

# theone

work & live

BARRANQUILLA



**Licencia de uso comercial**

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.



the**one**, es un proyecto icónico,  
de **Gallery Constructora**; que llega  
a la **ciudad de Barranquilla**,  
con una nueva tendencia en diseño  
de **espacios multifuncionales**  
y **dinámicos donde**  
**tú eres quién elige**  
**cómo vivirlos!**

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

the**one** se desarrollará en  
**una torre de 13 pisos** con un  
movimiento volumétrico de  
arquitectura moderna y vanguardista,  
con **187 espacios multifuncionales**,  
**11 locales** en primer piso y variadas  
zonas comunes interiores;  
creando espacios colaborativos donde  
podrás **vivir grandes experiencias**  
**de vida, trabajo y diversión.**

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

En el barrio **El Prado**

theone  
work & live

HOTEL  
Estelar

VILLA  
COUNTRY  
Centro  
Comercial

JUMBO  
Altos del  
Prado

RÍO  
MAGDALENA  
MALECÓN

HOTEL  
EL PRADO

## thelocation

Sobre la **Calle 74 # 54-31 de la ciudad de Barranquilla, Colombia.**

Un proyecto en esquina con las mejores vías de acceso principales y secundarias.

Cerca de todo: **el Hotel El Prado, C.C. Villa Country, Hotel Estelar, Hotel Four Points y muy cerca al Estadio Olímpico Romelio Martínez y el complejo acuático Distrital Eduardo Movilla.**

Calle 74

Cra. 54

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

the**amenities****theplayroom**

Diversión, entretenimiento y descanso en la zona de juegos con ping pong, billar, estar, snacks y cocineta.

Adicionalmente trabaja en el mejor espacio con dos salas de reuniones integradas con dos barras tipo bar.

**thegym**

¡Haz ejercicio y libera todo el estrés!

**thelaundry**

Un espacio para tu facilidad y comodidad.

**theclub**

Un espacio que lo tiene todo para relajarse con piscina y jacuzzis.

**theBBQ**

Una zona para vivir tu estilo de vida, disfrutando con tu familia y amigos cocinando al aire libre.

**theterrace**

Vive momentos inolvidables y disfruta el clima que ofrece la ciudad en la Terraza y el Sky Bar.

Aquí también tu mascota tiene su espacio especial.



thelobby

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acortamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.

theclub

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en caso de ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, limitando en cuenta que el presente plano es un documento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.

# the terrace Skybar

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí contempladas pueden cambiar en todo momento según ajustes estructurales, de diseño, de acabados, de mobiliario y/o de instalaciones. Las dimensiones de mobiliario y/o de instalaciones son meramente orientativas y no representan una obligación de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del proyecto.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estas pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar de inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.



theone  
work & live

theplayroom

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

the gym

## Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

thespaces

Un nuevo concepto  
**work  
& live**

## Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.

# the multi-functional space

Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

# the **multi-functional** space



**Licencia de uso comercial**

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinará en la promesa de compraventa respectiva.



## themulti-functional space



### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

theproject



# Planta Piso 1



## Planta Piso 2

Licencia de uso comercial



## Planta Piso 3

**Licencia de uso comercial**



# Planta Piso 4

**Licencia de uso comercial**



## Planta Piso 5

### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



## Planta Piso 6

### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



## Planta Piso 7

### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



## Planta Piso 8

### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



## Planta Piso 9

### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



## Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.



Licencia de uso comercial

Planta  
Sótano 1



Licencia de uso comercial

Planta  
**Sótano 2**

thespaces

Un nuevo concepto  
**work  
& live**

Licencia de uso comercial

Planta  
T1



Planta  
T1A



Planta  
T1B



### Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

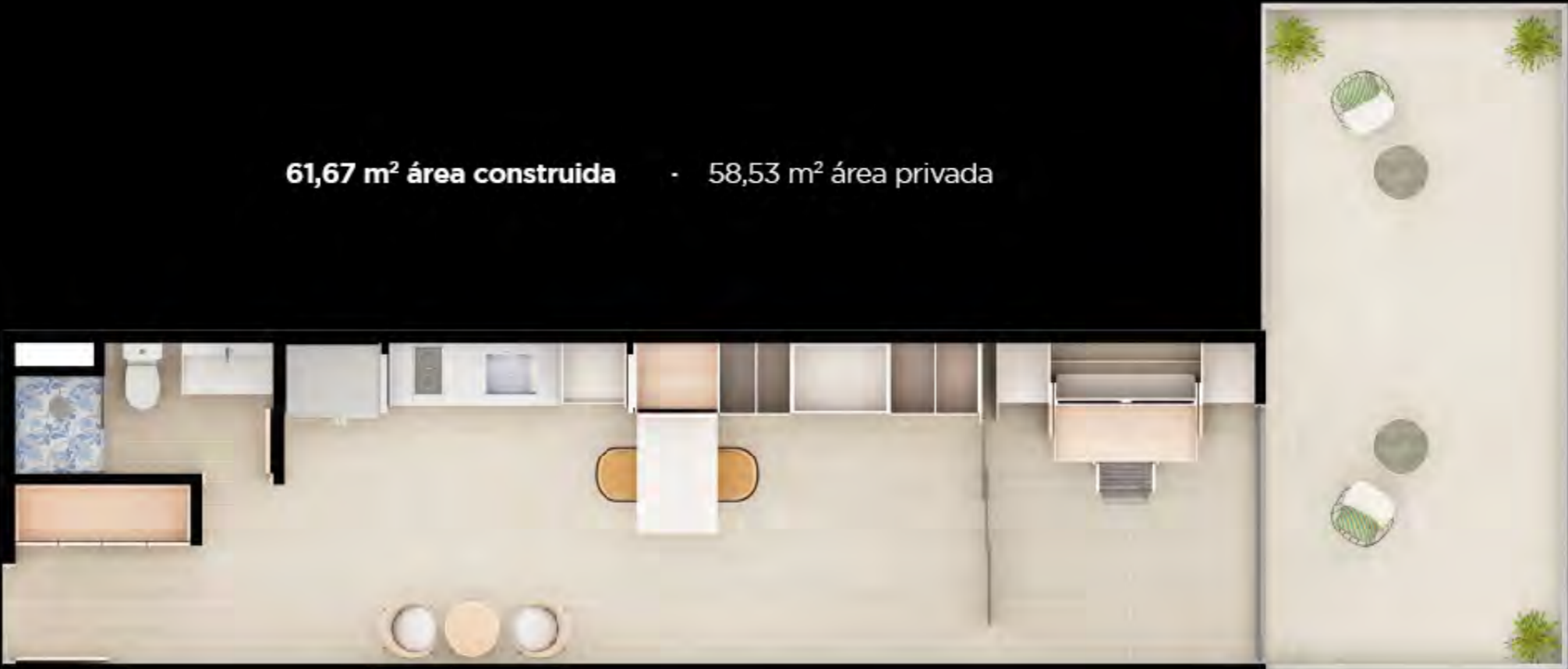
Planta  
T2

51,67 m<sup>2</sup> área construida · 48,77 m<sup>2</sup> área privada



Planta  
T2A

61,67 m<sup>2</sup> área construida · 58,53 m<sup>2</sup> área privada



Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según ajustes estructurales. El diseño está sujeto a la elaboración final de los planos. Este puede tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseñadores técnicos y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos pueden variar. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se detallará en la promesa de compraventa respectiva.



## Planta T3

56,85 m<sup>2</sup> área construida - 52,38 m<sup>2</sup> área privada



## Planta T4

40,38 m<sup>2</sup> área construida - 37,93 m<sup>2</sup> área privada

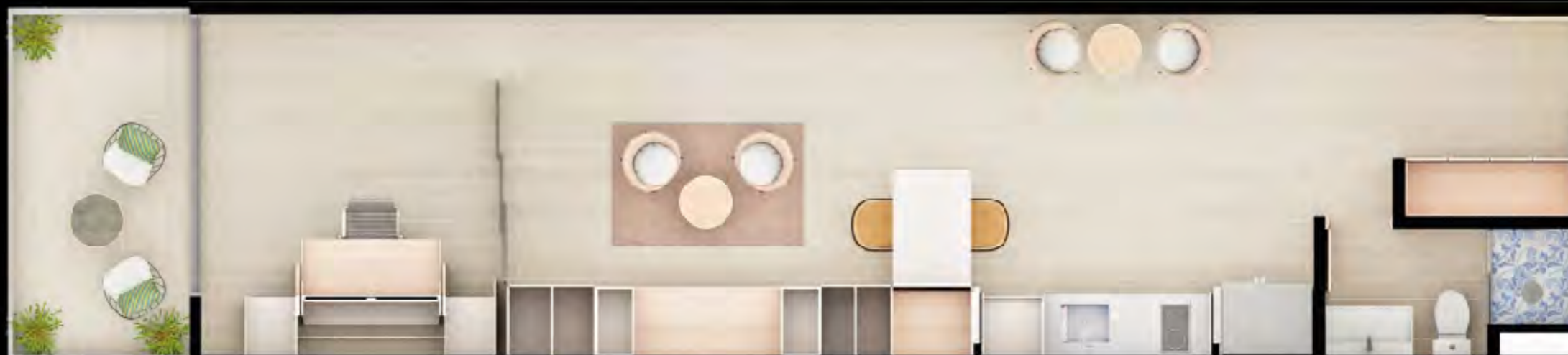


## Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T5

58,50 m<sup>2</sup> área construida - 55,46 m<sup>2</sup> área privada



Planta  
T6

39,74 m<sup>2</sup> área construida - 37,31 m<sup>2</sup> área privada



Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T7

46,65 m<sup>2</sup> área construida · 43,27 m<sup>2</sup> área privada



Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T8

90,94 m<sup>2</sup> área construida · 84,58 m<sup>2</sup> área privada

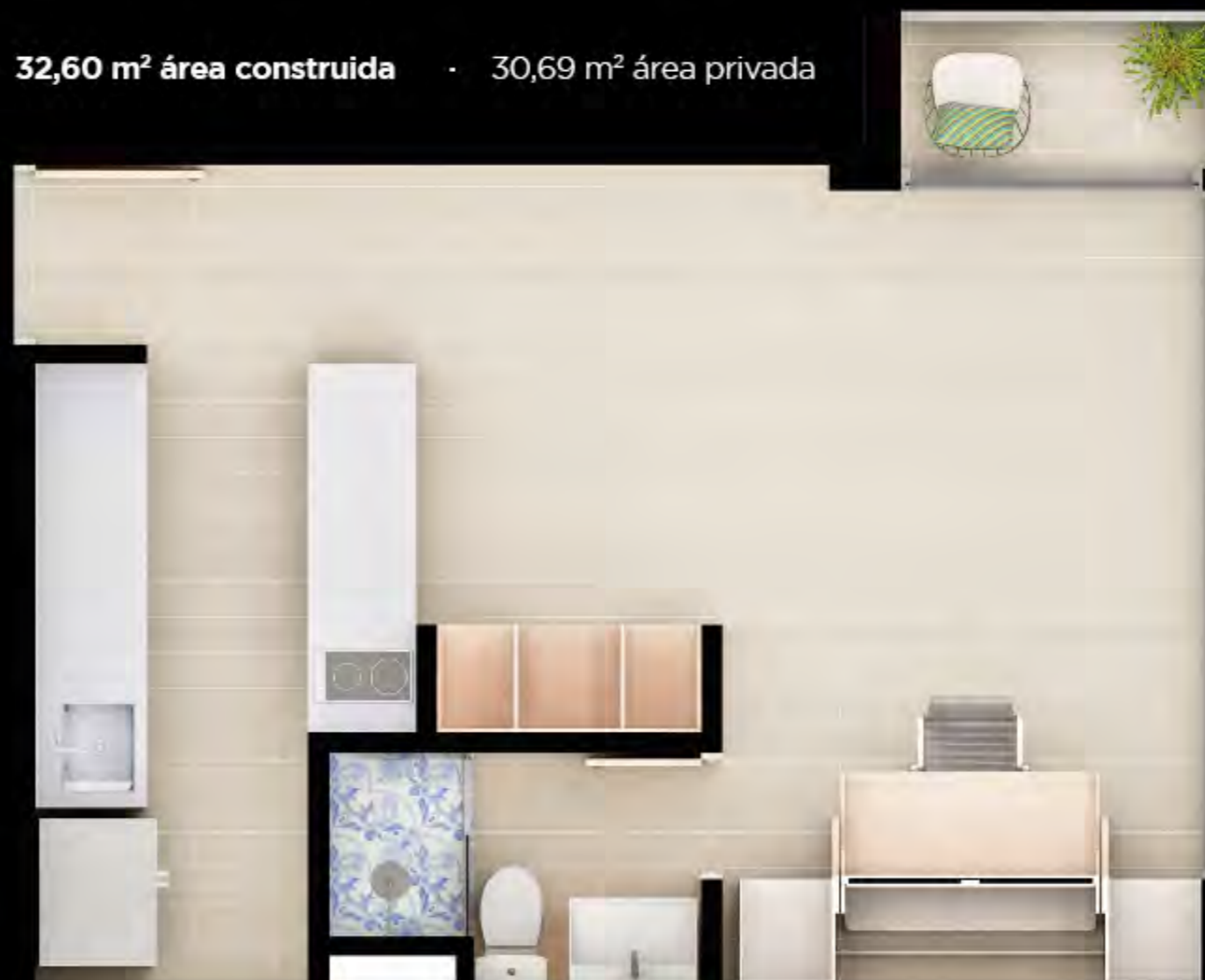


Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T9

32,60 m<sup>2</sup> área construida · 30,69 m<sup>2</sup> área privada

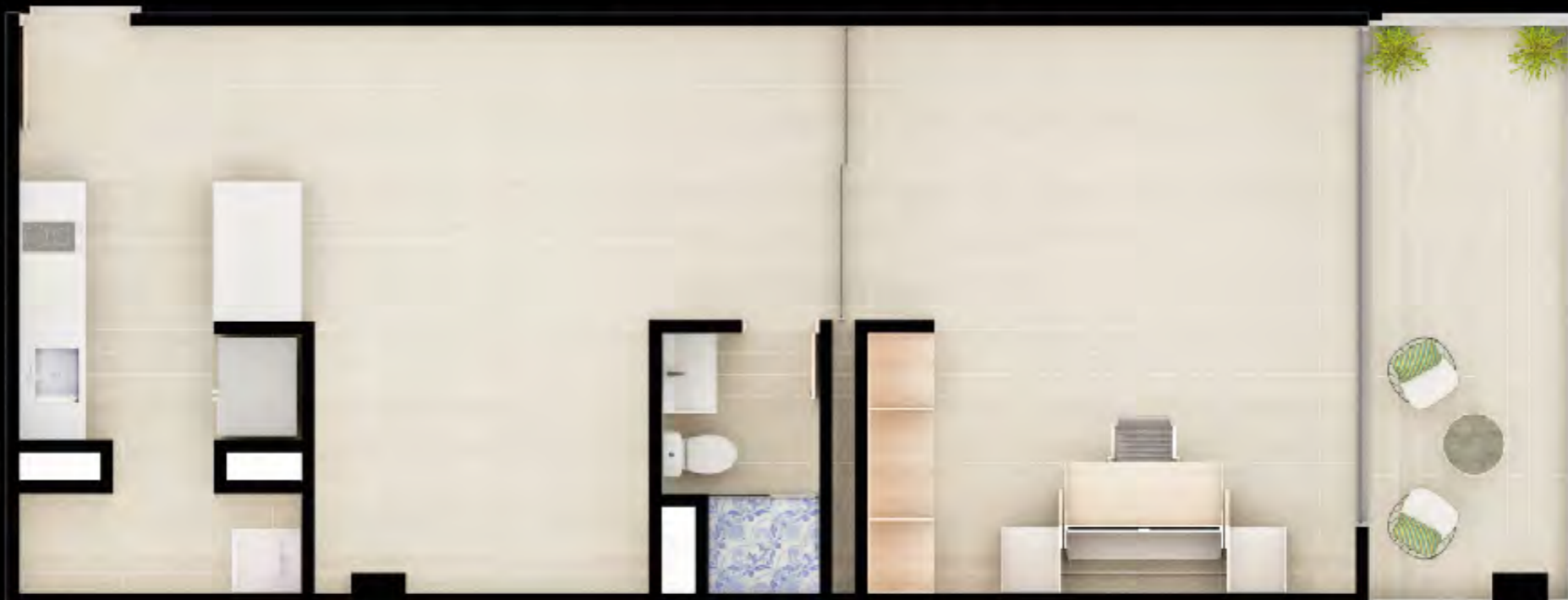


Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T10

74,73 m<sup>2</sup> área construida · 69,72 m<sup>2</sup> área privada



64,49 m<sup>2</sup> área construida · 59,55 m<sup>2</sup> área privada

Planta  
T11



**Licencia de uso comercial**

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

24,46 m<sup>2</sup> área construida · 22,73 m<sup>2</sup> área privada

Planta  
T12



**Licencia de uso comercial**

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

83,47 m<sup>2</sup> área construida - 77,35 m<sup>2</sup> área privada

Planta  
T13



**Licencia de uso comercial**

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T14

69,19 m<sup>2</sup> área construida · 63,65 m<sup>2</sup> área privada



Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

Planta  
T15

100,03 m<sup>2</sup> área construida - 93,85 m<sup>2</sup> área privada



Licencia de uso comercial

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento.

## Proyecto

**Barranquilla, Colombia**

📍 Calle 74 # 54-31

☎ (+57) 322 346 111

📞 (+57 5) 304 9969

✉ theoneproject.gallery@gmail.com

## Oficina

**Bogotá, Colombia**

📍 Cra. 14 # 127-10 Of. 702/3/4

☎ (+57 1) 615 5703

🌐 [www.galleryconstructora.com](http://www.galleryconstructora.com)

Diseño y construcción:



[www.galleryconstructora.com](http://www.galleryconstructora.com)

**Fiduciaria Bogotá**



Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

**[www.theoneproject.com.co](http://www.theoneproject.com.co)**